



Immobilière LE COL-VERT Sprl

Rue Gérard, 50

B-1040 ETTERBEEK

Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42

Email : compta@col-vert.be

Num. BCE : 0476.569.413

Date édition : 11/10/2018

M. et/ou Mme MAHIEU - LAMBERT

Avenue Eugène Plasky, 164 bte 3

1030 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0164 - ACP BELLE VUE
Exercice : du 01/09/2017 au 31/08/2018
Lot concerné : APPARTEMENT - 2 G
Période : du 01/09/2017 au 31/08/2018

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61000 - CONTRATS EXTINCTEURS (L - 100%)	154.61	828 / 10000	365 / 365	0.00	12.80
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR (L - 100%)	1 922.37	828 / 10000	365 / 365	0.00	159.17
61013 - TELEPHONE D'URGENCE ASCENSEUR (L - 100%)	309.44	828 / 10000	365 / 365	0.00	25.62
61022 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	73.14	828 / 10000	365 / 365	0.00	6.06
61034 - ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	390.78	828 / 10000	365 / 365	0.00	32.36
61037 - EVACUATION, EGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	323.30	828 / 10000	365 / 365	0.00	26.77
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	2 032.27	828 / 10000	365 / 365	0.00	168.27
61045 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	281.58	828 / 10000	365 / 365	23.31	0.00
61050 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	4 020.88	828 / 10000	365 / 365	0.00	332.93
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	-40.00	828 / 10000	365 / 365	0.00	-3.31
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L - 100%)	1 366.17	828 / 10000	365 / 365	0.00	113.12
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES (L - 100%)	382.35	828 / 10000	365 / 365	0.00	31.66
61211 - ELECTRICITE ASCENSEUR (L - 100%)	465.73	828 / 10000	365 / 365	0.00	38.56
61212 - ELECTRICITE CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)	197.75	828 / 10000	365 / 365	0.00	16.37
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	7 271.28	828 / 10000	365 / 365	0.00	602.06
61300 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	4 213.57	828 / 10000	365 / 365	0.00	348.88
61400 - ASSURANCES	2 979.99	828 / 10000	365 / 365	246.74	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	240.47	828 / 10000	365 / 365	0.00	19.91
65000 - FRAIS BANCAIRES	148.78	828 / 10000	365 / 365	12.32	0.00
70000 - ACOMPTES FONDS DE RESERVE	5 000.00	828 / 10000	365 / 365	414.00	0.00
64300 - FRAIS PRIVATIFS	- 162.57	-	-	0.29	-75.12
SOUS-TOTAL	31 571.89			696.66	1 856.11
TOTAL	31 571.89			2 552.77	

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/09/2017	218.68	
Païement / Encaissement solde			
Encaissement solde	20/10/2017		218.68
Autres Mouvements			
PROVISION MENSUELLE	15/09/2017		200.00
PROVISION MENSUELLE	10/10/2017		200.00
PROVISION MENSUELLE	05/11/2017		200.00
PROVISION MENSUELLE	07/12/2017		200.00
PROVISION MENSUELLE	03/01/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	28/01/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	04/03/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	23/03/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	29/04/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	03/06/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	21/06/2018		200.00
PROVISION MENSUELLE	22/07/2018		200.00
Répartition charges exercice 2017-2018	31/08/2018	2 552.77	
	Totaux :-	2 771.45	2 618.68
SOLDE (€) :-		152.77	

Veillez virer votre solde débiteur de **152.77 €** dans les trente jours de la présente sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE38 0011 3334 5572

avec pour mention votre référence client : **+++523/7967/90108+++**