

Tableau de quotités de la copropriété sise 88 Rue Edouard Dekoster 1140 Evre

	Descriptif	N° Lot	SURFACES										TOT SIM PONDE RE	Jouissance de partie privative		TOTAL	QUOTE PART		Total par Lot
			SEM TOTAL m²	SNS=SIM								m²		coef.	TOTAL		1.000 èmes		
				TOTAL m²	Principales m² coef.	Résiduelles m² coef.	Accessoires m² coef.	Services m² coef.	m²	coef.	1.000 èmes						1.000 èmes		
Sous-sols	Cave 1	C1	26,88 m²	21,20 m²				21,20 m²	0,4			8,48		8,48		37	37		
	Cave 2	C2	11,26 m²	9,07 m²			9,07 m²	0,4			3,63		3,63		16	16			
	Cave 3	C3	5,81 m²	4,75 m²			4,75 m²	0,4			1,90		1,90		8	8			
	Cave 4	C4	5,23 m²	4,10 m²			4,10 m²	0,4			1,64		1,64		7	7			
	Cave 5	C5	5,28 m²	3,57 m²			3,57 m²	0,4			1,43		1,43		6	6			
	Local compteurs, gaines techniques	Communs		19,19 m²									0,00		0,00		0		
	Total étage		73,65 m²									0,00		0,00		0			
RDC	Logement 1	LOT 1	61,59 m²	55,05 m²	55,05 m²	1					55,05		55,05		238	438			
	Annexes arrières	LOT 1	58,93 m²	48,42 m²				48,42 m²	0,5		24,21		24,21		105				
	Cour arrière (jouissance lot 1)	LOT 1								0,00	45,13 m²	0,25	11,28		49				
	Escalier et gaines techniques	Communs		15,34 m²									0,00		0				
	Total étage		135,86 m²									0,00		0					
1er Etage	Logement 2	LOT 2	69,06 m²	60,88 m²	60,88 m²	0,95					57,84		57,84		251	251			
	Grenier annexe arrière Lot 1	LOT 1	30,50 m²				9,89 m²	0,3	15,24 m²	0,5	10,59		10,59		46				
	Escalier et gaines techniques	Communs		7,88 m²									0,00		0				
		Total étage		107,44 m²									0,00		0				
2ème Etage	Logement 3	LOT 3	69,06 m²	60,88 m²	60,88 m²	0,9					54,79		54,79		237	237			
	Escalier et gaines techniques	Communs		7,88 m²									0,00		0				
		Total étage		76,94 m²									0,00		0				
		Total étages		393,89 m²									219,55		230,83		1000 / 1.000èmes	1000,00	
Totaux	parties communes		50,29																
	parties privatives		343,60 m²	267,92 m²															
	parties communs + privatives		393,89 m²																

Surfaces Extra-muros, Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

S.E.M. Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes,

S.N.S. mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Conformément à l'Article 577-4 §1 du Code Civil, la fixation des quotes-parts des parties communes afférentes à chaque partie privative a été réalisée en tenant compte de la valeur respective de celles-ci qui est fixée en fonction de la surface nette, de l'affectation et de la situation dans l'immeuble de la partie privative.

Ainsi, le coefficient de référence '1' correspond à un lot situé au rez-de-chaussée et ne comprenant pas de jouissance exclusive de terrasse ou de jardin.

Ce coefficient est ensuite majoré ou diminué en fonction des critères repris ci-dessus.

D'une manière générale, sont admis les coefficients suivants:

caves	0,30 à 0,4
cour	0,10 à 0,3
Logements	0,7 à 1
mansardes	0,4 à 0,6
terrasse	0,3 à 0,4