

IN HET JAAR TWEEDUIZEND TIEN,

OP DERTIG APRIL

Voor ons, Meester **Jean VINCKE**, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "James Dupont, Bertrand Nerincx, Jean Vincke, Catherine Gillardin, Geassocieerde Notarissen", met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Nijverheidsstraat 24, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0.476.479.539 met tussenkomst van Meester **Erik VAN TRICHT**, Notaris met standplaats te Antwerpen (Merksem).

ZIJN VERSCHENEN:

ENERZIJDS:

De naamloze vennootschap "**EMPEREUR FROISSART**", met maatschappelijke zetel te 1040 Etterbeek, Kunstlaan 44, vennootschap ingeschreven in het register van rechtspersonen onder het nummer BE 0871.449.879 RPR Brussel.

Opricht volgens akte verleden voor notaris Louis-Philippe MARCELIS te Elsene op 20 januari 2005, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 3 februari 2005 onder het nummer 05021307.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd, volgens notulen opgemaakt door notaris Louis-Philippe MARCELIS te Brussel op 10 mei 2007, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 juni daaropvolgende onder het nummer 07081386.

Hierna vertegenwoordigd door:

de heer MATHIEU Baudouin Elsa Roger Pierre, geboren te Verviers op 2 oktober 1979, woonachtig te 4990 Lierneux, La Chapelle 7, volgens akte volmacht verleden voor notaris Jean Vincke, geassocieerd notaris te Brussel, op 14 juli 2009, waarvan een afschrift bij de hierna vermelde Basisakte gevoegd gebleven is.

de heer BILLEN Nicolas Michel Joseph Germain Marie, geboren te Ukkel op 30 augustus 1979, woonachtig te 1050 Elsene, Vergniesstraat 34, volgens akte volmacht opgenomen in de hierna vermelde Basisakte verleden voor notaris Jean Vincke, geassocieerd notaris te Brussel.

Hierna te noemen: "**de Verkoper**".

ANDERZIJD:

De heer **DE PEUTER-RUTTEN** Jochen Barthel Georges, geboren te Bree op negen juni negentienhonderd eenentachtig, en zijn echtgenote mevrouw **KONYAROVA** Ksenia Vladimirovna, geboren te Leningrad op vijftwintig mei negentienhonderd drieëntachtig, samenwonend te 2000 Antwerpen, Koningstraat 6 bte 3.

Gehuwd te Sint-Petersburg op achtentwintig juli tweeduizend en zeven onder

Comparanten van wie de identiteit werd vastgesteld na inzage van het Rijksregister van de natuurlijke personen waar zij de hierna vermelde identificatienummers dragen: 81.06.09-233.76, 83.05.25-524.19.

Hierna samen te noemen: "**de Koper**".

WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. Onderwerp.

De partij enerzijds verklaart, bij dezen, **te VERKOPEN** aan de partij anderzijds, hier aanwezig, die het/de volgende goed(eren) aanvaardt, krachtens de voorwaarden in deze akte:

2. Verkocht Goed.

2.1. Beschrijving van het Goed:

Gemeente ETTERBEEK - eerste afdeling:

In een vastgoedcomplex, op en met grond, met naam "**Le Bell'Art Résidence – Blok A, B, C, D & E**", of eveneens "**Le Bell'Art Résidence - blok Albinoni, Bizet, Cezanne, Dali en Ellington**", gelegen te Froissartstraat 60, 62, 64 – Belliardstraat 165, 163 (*respectievelijk ingang A - ingang B - ingang C - ingang D – ingang E*) gekadastreerd of gekadastreerd zijnde, sectie A, nummers 283/K, 282/H/4, 282/E/5, 282/W/4, 282/Y/4, 282/R/4, 282/G/5, 282/N/4, 282/Z/3, 282/X/3, 282/Z/4, 282/V/4, en delen van de nummers 200/N/3, 217/V, 283/Y, voor een totale oppervlakte volgens meting van tweeduizend vierhonderd en zes komma achtenzeventig vierkante meter (2.406,78 m²).

1) Het DUPLEX appartement nummer E0.1, gelegen op het gelijkvloers en de eerste verdieping, bevattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom :

op het gelijkvloers : een hall, een toilet met lavabo, een woonkamer, een keuken, een berging, een kamer, een badkamer met toilet en lavabo, een trap naar de verdieping, het privaat en exclusief enot van het terras en de tuin.

op de eerste verdieping : een nachthall, twee kamers, een douchekamer met lavabo en toilet, alsook het privaat en exclusief genot van het terras ;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd tweeëntachtig/tienduizendsten (182/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2) De parkeerplaats genummerd 13, op niveau -2, gelegen onder "Bloc A, B, C, D & E", bevattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf, afgebakend door verfmarkeringen op de grond en voorzien van het nummer;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/tienduizendsten (10/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond;

3) De kelder nummer C33, op niveau -2, gelegen onder "Bloc A, B, C, D & E", bevattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder zelf met deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Hierna "**het Goed**".

Zoals dit Goed is beschreven in **de Basisakte** verleden voor notaris Jean Vincke, geassocieerde notaris te Brussel, op 17 september 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 8 oktober daaropvolgend, formaliteit 48-T-8/10/2009-6411.

Een ingebonden exemplaar van de Basisakte werd overhandigd aan de Koper die dit erkent.

Voor het overige is het Goed, in zijn door de Koper erkende configuratie, opgenomen in het plan dat bij de onderhandse overeenkomst gevoegd gebleven is.

De Koper erkent het Goed bezocht te hebben en ontslaat de Verkoper van de verplichting om het nader te omschrijven. Het Goed wordt verkocht in zijn huidige staat, onverminderd de voorwaarden van deze akte.

Een door de partijen opgestelde tegensprekelijke plaatsbeschrijving is bij de onderhandse akte gevoegd gebleven. De

partijen verklaren een ondertekend exemplaar van deze plaatsbeschrijving ontvangen te hebben.

Tussen de partijen bij deze akte wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze akte buiten het toepassingsgebied valt van de wet-Breyne van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van de te bouwen of in aanbouw zijnde woningen. De Koper verklaart voldoende ingelicht te zijn over de bepalingen van de wet van 9 juli 1971 en over het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1971. Deze stipulatie is bepalend voor de instemming van de Verkoper.

2.2 Uitsluiting.

Zijn niet in de verkoop begrepen en maken geen deel uit van het Goed: de meters, kabels, leidingen en andere uitrustingen of installaties die de gemeente, de regieën of derden in huur zou(den) geven of ter beschikking zou(den) stellen van een gebruiker van het Goed of van derden en, behoudens andersluidende bepaling in deze akte, alle uitrustingen of installaties die geplaatst zijn of zullen worden door een derde die de eigendom ervan behoudt, in of op het Goed, in het kader van een energiedistributie-, communicatie-, teledistributie-, telecommunicatie-, radiocommunicatie- of gegevenstransmissienet.

2.3 Oorsprong van eigendom.

De grond behoort toe aan de Verkoper om hem, onder grotere oppervlakte, te hebben verkregen als volgt:

1) van de naamloze vennootschap "L'IMMOBILIÈRE FÉDÉRALE DE LA CONSTRUCTION", afgekort "I.F.C. ", te Brussel, 2) van de maatschappij "Federale Verzekeringen, Gemeenschappelijke Kas voor Verzekeringen tegen Arbeidsongevallen", te Brussel en 3) van de maatschappij "Federale Verzekeringen, Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen", afgekort de "A.F. Vie", te Brussel, ingevolge akte verleden voor meester Louis-Philippe MARCELIS, geassocieerde notaris te Brussel, en meester Christian HUYLEBROUCK, te Brussel, op 23 mei 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel, onder formaliteit 48-T-03/06/2005-04355.

De Verkoper heeft de bestaande constructies gesloopt en heeft, onder andere, het huidige vastgoedcomplex opgericht. Voor het vervolg van de dertigjarige oorsprong van eigendom wordt verwezen naar de bepalingen in de voornoemde Basisakte.

De Koper zal zich moeten tevreden stellen met deze oorsprong van eigendom en zal, ter ondersteuning van zijn aankoop, geen andere titel kunnen vragen dan een uitgifte van deze akte.

3. Prijs.

Deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van **VIERHONDERD ZEVENTIG DUIZEND EURO (€ 470.000,00)**.

Deze prijs omvat het volgende:

* voor het appartement en de kelder:

- prijs van de aandelen grond: vijfenvijftig duizend vierhonderd veertig euro (€ 55.440,00).
 - prijs van de constructies: driehonderd vierentachtig duizend vijfhonderd zestig euro (€ 384.560,00).
- Voor een totaal van vierhonderd veertig duizend euro (€ 440.000,00)

* voor de parkeerplaats:

- prijs van de aandelen grond: drieduizend zeventienhonderd tachtig euro (€ 3.780,00).
 - prijs van de constructies: zesentwintig duizend tweehonderd twintig euro (€ 26.220,00).
- Voor een totaal van dertigduizend euro (€ 30.000,00)

De post omvat:

- 1) de prijs van de aandelen in de grond;
- 2) de prijs van de constructies van het privaatieve element;
- 3) de prijs van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten;

De Koper verklaart een waarborg van zevenenveertig duizend euro (€ 47.000,00) betaald te hebben, door debitering van de rekening 452-8117691-66. Heden vormt deze waarborg een voorschot op de prijs.

De Verkoper erkent van de Koper heden het genoemde voorschot alsook het saldo van de prijs, namelijk vierhonderd drieëntwintig duizend euro (€ 423.000,00) ontvangen te hebben.

Het saldo van de prijs wordt thans betaald met een cheque getrokken op de bankrekening met nummer

Waarvan kwijting, onder voorbehoud van inning, dubbel gebruik uitmakend met alle kwijtschriften tot hetzelfde doel afge-

leverd.

Naast de prijs dient de Koper de kosten te betalen, namelijk:

- 1) De belasting over de toegevoegde waarde die verschuldigd is op de facturen met betrekking tot de constructies, waarbij de Verkoper uitdrukkelijk verklaart dat hij de verkoop van de genoemde constructies onder het stelsel van de belasting over de toegevoegde waarde wil laten geschieden en dat hij een aanvraag heeft ingediend tot onderwerping aan deze belasting.
- 2) De kosten van de verkoopakte, hierin begrepen de registratierechten op de verkoopprijs van de onverdeelde aandelen in de grond.
- 3) Zijn aandeel in de kosten en honoraria in verband met de Statuten van het Pand vastgesteld op zeshonderd vijftig euro (€ 650,00) per appartement en honderd euro (€ 100,00) per parkeerplaats.
- 4) De gemeenschappelijke lasten en exploitatiekosten zoals vastgesteld in de Basisakte.

4. Overdracht van eigendom - Gebruik - Vruchtgebruik.

De eigendom van het Goed wordt heden overgedragen op de Koper.

De Koper heeft heden het vruchtgebruik van het Goed door de reële inbezitname.

De Verkoper verklaart dienaangaande dat het Goed vanaf heden vrij is van gebruik en geen meubilair bevat.

5. Algemene voorwaarden.

5.1. Verklaring.

De Verkoper verklaart en garandeert dat hij de enige eigenaar is van het Goed en dat hij over alle bevoegdheden en bekwaaamheden beschikt om er vrij over te beschikken ten aanzien van de Koper.

5.2. Hypotheken

Het Goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van enigerlei hypotheken, hypothecaire mandaten, pandrechten, zekerheden, lasten, schulden, voorrechten, inbeslagnemingen, inschrijvingen of overschrijvingen.

5.3. Erfdienstbaarheden / Staat van het Goed.

Het Goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van de ondertekening van de onderhandse

overeenkomst, met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende dienstbaarheden, zonder garantie, met name inzake gebreken van de grond, verborgen of zichtbare gebreken en, zonder mogelijkheid van verhaal dienaangaande tegen de Verkoper. Deze ontkomt aan iedere garantie en met name aan deze gebaseerd op de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek. De Verkoper verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen verborgen gebreken, noch erfdienstbaarheden noch speciale voorwaarden bestaan **behalve deze voortvloeiend uit de Basisakte.**

De Verkoper verbindt zich ertoe geen erfdienstbaarheden toe te kennen en geen lasten te aanvaarden ten gunste van een derde, **met uitzondering** van de rechten die de Verkoper zich voorbehoudt in de Basisakte.

5.4. Lasten, aansluitingen en abonnementen.

De Koper moet de gas-, water- en elektriciteitsabonnementen voortzetten die in verband met het Goed zouden kunnen bestaan en de bijdragen dienaangaande betalen zodra hij in het genot treedt van het goed.

5.5. Basisakte - mede-eigendom.

Het pand waarvan dit Goed deel uitmaakt valt onder de toepassing van de Basisakte. Deze bevat het reglement van mede-eigendom, verleden voor notaris Jean Vincke, geassocieerde notaris te Brussel, op 17 september 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op de 8e oktober daaropvolgend, formaliteit 48-T-8/10/2009-6411.

De Koper verbindt zich ertoe alle bepalingen en voorwaarden van de Basisakte en haar bijlage die van toepassing zijn op het pand na te leven, en de beslissingen na te leven genomen en te nemen door de algemene vergaderingen van mede-eigenaars.

Bijgevolg wordt de volledige inhoud van de Basisakte geacht hier weergegeven te zijn en verbindt de Koper zich ertoe zich eraan te onderwerpen, zowel voor zichzelf als voor zijn erfgenamen en erfopvolgers in alle hoedanigheden.

Alle akten tot overdracht en aanwijzing van eigendom en van genot, hierin begrepen de huurcontracten met als voorwerp het thans verkochte Goed, moeten de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de nieuwe belanghebbende kennis heeft van de desbetreffende akten en dat hij zich ertoe verbindt zich eraan te onderwerpen zowel voor zichzelf als voor zijn erfgenamen en erfopvolgers in alle hoedanigheden.

Ingevolge de bepalingen van artikel 577-11° van het Burgerlijk Wetboek stelt de Verkoper de Koper in kennis van het volgende:

- de syndicus is de naamloze vennootschap TREVI SERVICES, Leopold Wienerlaan 127, 1170 Brussel;
- er bestaat geen reservekapitaal en geen werkkapitaal;
- er bestaat geen hangend geschil tussen de vereniging van mede-eigenaars en een derde persoon, dat een schuldvordering zou toekennen of een schuld zou meebrengen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars of van elk van de mede-eigenaars;
- er bestaan geen buitengewone lasten.

De Koper zal de gewone lasten dragen vanaf de datum van deze acte, in verhouding tot de lopende periode, op basis van een afrekening die opgesteld dient te worden door de syndicus.

In overeenstemming met artikel 577-11 paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek heeft de optredende notaris aan de syndicus, bij een aangetekende brief de dato 9 maart 2010 een staat gevraagd van de uitgaven, kosten en verschuldigde bedragen die erin vermeld zijn.

De partijen erkennen dat zij door de optredende notaris ervan in kennis gesteld waren dat de syndicus de dato 12 maart 2010 geantwoord heeft, ingevolge de brief waarvan een kopie overhandigd werd aan de partijen, wat de partijen erkennen.

5.6. Oppervlakte.

De oppervlakte van de grond van het hiervoor vermelde vastgoedcomplex is niet gewaarborgd; het meer of het min, ook groter dan één twintigste, komt ten voordele of ten nadele van de Koper zonder wijziging van de prijs.

5.7. Waarborgen tegen gebreken.

Niettegenstaande zijn eventueel verhaal op de aannemers zal de Koper het Goed nemen in zijn hiervoor vastgestelde toestand, zonder aanspraak te kunnen maken op enigerlei vergoeding of prijsvermindering, hetzij voor de slechte staat van de gebouwen, hetzij voor zichtbare of niet-zichtbare constructiefouten, mede-eigendom of niet-mede-eigendom, bouwvaligheid, verontreiniging van de grond of de ondergrond of andere milieuaspecten, zonder mogelijkheid tot verhaal tegen de Verkoper.

Het Goed wordt verkocht zonder vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken en zonder enigerlei verbintenis of waarborg wat betreft de staat of de inhoud van de gebouwen, de

grond of de ondergrond.

De verkoper verklaart uitdrukkelijk dat, voor zover hem bekend, het verkochte goed geen verborgen gebrek vertoont en dat, voor zover hem bekend, het goed niet aangetast is door huiszwammen, schimmels of termieten.

5.8. Tienjarige waarborg. *tot nov. 2018.*

De Verkoper staat bij deze akte aan de Koper alle rechten en verhaalmogelijkheden betreffende de tienjarige waarborg (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek) in verband met het Goed af, behalve voor zover de Verkoper over deze rechten en verhaalmogelijkheden zou moeten beschikken indien hij aansprakelijk zou worden gesteld. De Koper is gehouden om, tot volledige ontlasting van de Verkoper, alle eruit voortvloeiende opeisbare lasten en kosten te dragen.

5.9. Overeenstemming met de regelgeving en met vergunningen.

De Verkoper garandeert aan de Koper dat de akten en de werken die hij persoonlijk aan het Goed heeft uitgevoerd in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.

Bovendien verklaart hij dat, voor zover hem bekend, het Goed niet door een onregelmatige handeling of onregelmatig werk van een derde is aangetast.

De Verkoper verklaart dat, voor zover hem bekend, het goed niet het voorwerp uitmaakt van onteigenings- of beschermingsmaatregelen die genomen werden krachtens de wetgeving betreffende de monumenten en landschappen en dat het niet bezwaard is met een erfdienstbaarheid van rooilijn.

De Verkoper verklaart dat het Goed niet bezwaard is met enigerlei recht van voorkoop of voorkeurrecht of beding van wederinkoop.

De Verkoper verklaart dat het Goed dat het voorwerp is van deze akte, voor zover hem bekend, niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een milieuvergunning en dat in het verkochte Goed geen activiteit beoefend wordt of werd die is opgenomen op de lijst van de activiteiten waarvoor zulke vergunning vereist is (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999), behoudens de bepaling onder artikel 8.1.

6. Belastingen en kosten.

6.1. Belastingen betreffende de verkoop.

Alle kosten, taksen, belastingen, honoraria, rechten en lonen in verband met de authenticatie, de registratie en de over-

schrijving van de verkoop komen uitsluitend ten laste van de Koper, behalve indien zij verschuldigd zouden zijn wegens een fout van de Verkoper.

Art. "Syndicus" te horen

6.2. Belastingen in verband met het Goed.

Alle belastingen, taksen en retributies in verband met het Goed komen ten laste van de Koper vanaf de datum van deze akte en dit, naar evenredigheid van de periode waarin de Koper eigenaar was van het Goed ten aanzien van het desbetreffende belastbare tijdperk.

Indien echter tussen het gemeentebestuur en de Verkoper overeengekomen werd om de gemeentebelastingen terug te betalen via annuïteiten (met uitsluiting van iedere door dit bestuur opgelegde spreiding), dan moet de Verkoper de betaling van alle nog verschuldigde annuïteiten dragen tot de algehele terugbetaling, meer bepaald voor de aanleg van voetpaden, de plaatsing en aansluiting van riolen of voor andere zaken.

Alleen de Verkoper zal de belastingen, taksen en retributies dragen die verschuldigd zouden zijn wegens zijn activiteit in het Goed, wegens een gebeurtenis of handeling vóór deze akte of op grond van het feit dat hij eigenaar van het Goed was voordat dit krachtens deze akte werd overgedragen.

De Verkoper verbindt zich ertoe, op het eerste verzoek van het desbetreffende bestuur of van de Koper, ieder bedrag te betalen of aan de Koper terug te betalen dat geëist zou worden met betrekking tot een belasting, taks of retributie die te zijnen laste is gebleven. De Koper verbindt zich ertoe, op het eerste verzoek van het desbetreffende bestuur of van de Verkoper, ieder bedrag te betalen of aan de Verkoper terug te betalen dat geëist zou worden met betrekking tot een belasting, taks of retributie, ten laste van de Koper.

7. Verzekeringen.

De Verkoper verklaart dat het Goed door een collectieve polis verzekerd is tegen brand en verwante gevaren, zonder garantie in verband met het verzekerde bedrag, in overeenstemming met de Basisakte.

De Koper zal in plaats van de Verkoper alle collectieve verzekeringscontracten tegen brand en verwante gevaren voortzetten die afgesloten werden door of voor de mede-eigendom, en zal de premies en vergoedingen dienaangaande betalen pro rata temporis vanaf de datum van deze akte.

De Verkoper heeft een kopie overhandigd van de brandpolis die het pand dekt.

Het staat de Koper vrij om vanaf heden, op zijn kosten, alle bijkomende verzekeringspolissen af te sluiten.

8. Stedenbouwkunde en milieu

8.1. Algemene verklaring.

Onverminderd de reeds opgerichte gebouwen en de reeds uitgevoerde werken wordt erop gewezen dat aan het Goed geen van de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, § 1, van het Brusselse Wetboek van Ruimtelijke Ordening uitgevoerd mogen worden zolang de in dit Wetboek bedoelde stedenbouwkundige vergunning niet verkregen werd. Bovendien wordt erop gewezen dat er regels bestaan met betrekking tot het verval van stedenbouwkundige vergunningen en dat men ondanks het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijgesteld wordt van de aanvraag en het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

Er wordt verduidelijkt dat het Goed het voorwerp heeft uitmaakt van de volgende vergunningen:

* **een stedenbouwkundige vergunning** afgeleverd op 7 september 2006, onder referentie 7307, onder andere voor de bouw van de blok "A, B, C, D & E", namelijk een gebouw met verschillende appartementen (bestaande uit negentien (19) appartementen met één kamer; vierendertig (34) appartementen met twee kamers, en elf (11) appartementen met drie kamers); drie (3) commerciële lokalen; met parkeerplaatsen en kelders in de ondergrond.

* **een milieuvergunning** van 7 augustus 2006 onder referentie 269354.

Met toepassing van de artikelen 99 en 275 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) van 9 april 2004 werden de stedenbouwkundige inlichtingen met betrekking het Goed dat het voorwerp is van deze akte aan de gemeente Etterbeek gevraagd met een brief de dato 2 oktober 2009.

Met haar brief van 27 oktober daaropvolgend heeft deze Gemeente de volgende inlichtingen verstrekt:

« (... on omet)

POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN

En ce qui concerne la destination :

- Le bien est situé au plan régional d'affectation du sol de la Région de Bruxelles-Capitale :
- en zone de forte mixité,
- en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement,
- Rue Belliard est un espace structurant,
- il est situé dans le plan particulier d'affectation du sol :

bloc(s) n° 533 approuvé par Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juin 2007

- le bien est repris en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation du Plan Régional de Développement approuvé le 12 septembre 2002 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis :

- voir extrait du plan particulier d'affectation du sol

En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris

En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun périmètre de préemption dans lequel le bien considéré serait repris

Autres renseignements :

- Le bien est situé en zone de protection d'un bien faisant partie du patrimoine immobilier classé

- L'immeuble est repris dans le patrimoine monumental d'Etterbeek

- Le bien n'est pas grevé de servitude pour canalisation de produits gazeux dans le cadre de la loi du douze avril 1965. »

Utilisation de fait du bien

Par ailleurs, en réponse à votre demande en ce qui concerne l'affectation actuelle des biens, ces renseignements sont repris dans les permis d'urbanisme et d'environnement en annexe (3159/7307/7680/7870/7892/7954/8061/8141) »

8.2. Bestemming van het Goed.

De Verkoper verklaart en garandeert dat het Goed volgens de (gewestelijke, sectorale, gemeentelijke, algemene of bijzondere) ordenings-, ontwikkelings- en bestemmingsplannen momenteel de volgende bestemming heeft: woning.

8.3. Bodemsanering.

De partijen verklaren dat zij in kennis gesteld werden van de verplichtingen in de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, in voege sedert 1 januari 2010.

- De kadastrale percelen met nummer 283/K, 282/H/4, 282/E/5, 282/W/4, 282/Y/4, 282/R/4, 282/G/5, 282/V/4,

282/X/3, 282/Z/4, 282/Z/3, en 282/N/4, zijn op heden niet opgenomen in de inventaris van verontreinigde bodems.

- Het perceel 217/V is ingeschreven in de inventaris van verontreinigde bodems in categorie 1. De gedetailleerde informatie met betrekking tot dit perceel maakt nog geen voorwerp uit van een procedure van validatie.

- Het perceel 200/N is ingeschreven in de inventaris van verontreinigde bodems in categorie 0.

Op grond van het artikel 61 van de ordonnantie, heeft de verkoper een vrijstelling verkregen van het BIM voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek in de mate dat het vermoeden van verontreiniging niet enkel het verkochte privaatief betreft.

De verkoper verklaart dat hij geen bijkomende informatie bezit die de inhoud van het bodemattest wijzigt en specificeert, na kennis te hebben genomen van de lijst van risicoactiviteiten in de zin van de Ordonnantie, dat bij zijn weten er geen van deze activiteiten wordt of werd uitgevoerd in de gemeenschappelijke delen of in het verkochte privaatief.

De koper verklaart een kopie te hebben ontvangen van de bodemattesten van 25 januari 2010 en van de brief van 22 februari 2010 blijkens dewelke het BIM de vrijstelling heeft toegekend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor het kadastraal perceel 200/N.

De Verkoper verklaart dat er in het verkochte Goed geen ondergrondse of bovengrondse stookolietank aanwezig is.

9. Postinterventiedossier (P.I.D.) → *Werken in noteren (map)*

De Koper verklaart dat hij door de Verkoper van de constructies behoorlijk in kennis gesteld werd van de bepalingen betreffende het postinterventiedossier, zoals bedoeld in het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001.

De Verkoper overhandigt aan de Koper meteen het postinterventiedossier, de as-buult plannen en een onderhoudshandleiding van de aangewende apparaten en materialen.

De Verkoper van de constructies verklaart dat het deel van het postinterventiedossier van de bouwwerken betreffende de gemeenschappelijke gedeelten werd voorgelegd aan de syndicus. Dit deel van het postinterventiedossier zal bewaard worden op het kantoor van de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars, waar het kosteloos door iedere belanghebbende kan worden geraadpleegd.

De verplichting tot het overhandigen van het dossier tussen opeenvolgende eigenaars bij een gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk is dus beperkt tot de gedeelten van het dossier

die betrekking hebben op de overgedragen privatieve delen.

10. Controle van de elektrische installaties.

De Verkoper verklaart dat het voorwerp van de verkoop een wooneenheid is in de zin van artikel 276bis van het Algemeen reglement op de elektrische installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie het voorwerp heeft uitgemaakt van een volledig controlebezoek in de zin van het reglement.

Aangezien het om recente elektrische installaties gaat (in werking gesteld sinds 1 oktober 1981) hebben zij bij hun inwerkingstelling het voorwerp uitgemaakt van een gelijkvormigheidsonderzoek. Dit verslag maakt deel uit van het P.I.D. De installatie wordt om de 25 jaar onderworpen aan een periodieke controle (Algemeen reglement op de elektrische installaties, art. 271).

11. Voorwerp van deze akte.

De partijen bevestigen dat het voorwerp van deze akte erin bestaat om aan hun akkoord alle eigenschappen te verlenen die de wet toekent aan een authentieke verkoopakte en de overschrijving van de verkoop in het register van het bevoegde kantoor van bewaring der hypotheeken mogelijk te maken.

De optredende notaris werd derhalve verzocht de bepalingen van de onderhandse overeenkomst op te nemen in zijn akte, hierin begrepen de door de Verkoper verstrekte waarborgen, zonder ze te vervangen door andere bepalingen, zelfs niet indien deze gelijkaardig zijn, behoudens uitdrukkelijk akkoord van de partijen in de onderhandse overeenkomst of later, of wettelijke of regelgevende verplichting of behalve indien de in deze akte ingevoegde bepaling zou beantwoorden aan een wettelijke verplichting die op de optredende notaris rust of indien ze als doel zou hebben een bepaling van de onderhandse akte op te heffen of te vervangen die in strijd zou zijn met een dwingende bepaling of een bepaling van openbare orde, of als doel zou hebben een gebrek of een oorzaak van nietigheid van de onderhandse overeenkomst te dekken. Niettemin spreekt het vanzelf dat de bepalingen van de onderhandse overeenkomst met betrekking tot een periode, omstandigheid, voorwaarde, verplichting of formaliteit voorafgaand aan het verlijden van deze akte niet worden opgenomen of worden opgenomen rekening houdend met de acties en gebeurtenissen die ondernomen werden en plaatsgevonden hebben tussen de ondertekening van de onderhandse overeenkomst en de ondertekening van deze akte.

Het wordt in ieder geval uitdrukkelijk tussen de partijen over-

eengekomen dat de bepalingen van de onderhandse overeenkomst voorrang hebben op de bepalingen van deze akte, behoudens uitdrukkelijke afwijking met vermelding van de bepaling van de onderhandse overeenkomst waarvan afgeweken wordt of die gewijzigd wordt in deze akte. Niettemin hebben de bepalingen van deze akte die als doel of als uitwerking hebben dat een bepaling van de onderhandse overeenkomst die in strijd is met een dwingende bepaling of een bepaling van openbare orde opgeheven of vervangen wordt of dat een gebrek of een oorzaak van nietigheid van de onderhandse overeenkomst gedekt wordt, voorrang.

12. Keuze van woonplaats.

12.1. Koper.

De Koper kiest woonplaats op zijn adres vermeld in het hoofd van deze akte; alle eventuele documenten, kennisgevingen en betekeningen aan de Koper in het kader van deze akte dienen naar dit adres gestuurd te worden.

12.2. Verkoper.

De Verkoper kiest woonplaats op zijn adres vermeld in het hoofd van deze akte; alle eventuele documenten, kennisgevingen en betekeningen aan de Verkoper in het kader van deze akte dienen naar dit adres gestuurd te worden.

12.3. Kennisgevingen.

Behoudens specifieke andersluidende bepaling krachtens de wet of deze akte zal iedere kennisgeving geldig aan iedere partij gedaan worden door het versturen van een ter post aangetekende brief; deze brief wordt geacht ontvangen te zijn op de werkdag na de dag waarop hij gepost werd, of door overhandiging tegen ontvangstbewijs op de gekozen woonplaats zoals hierboven vermeld.

13. Kenmerken van de onderhandse overeenkomst.

13.1. Integraliteit van de onderhandse overeenkomst.

Deze onderhandse overeenkomst, met inbegrip van haar bijlagen, vormt het hele akkoord van de partijen met betrekking tot het voorwerp waarop het betrekking heeft en bevat alles waarover de partijen in dit kader onderhandeld en een akkoord bereikt hebben. Ze annuleert en vervangt, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, alle vroegere contracten, akkoorden, documenten, mededelingen, offertes, voorstellen, briefwisselingen en verklaringen van welke aard ook die het-

zelfde voorwerp hebben, behalve indien het behoud ervan bevestigd wordt in de onderhandse overeenkomst.

13.2. Deelbaarheid

Indien één van de bepalingen van de onderhandse overeenkomst nietig of onwettig verklaard wordt, dan heeft deze nietigheid of ongeldigheid geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen. Indien zulke niet-geldige bepaling de eigenlijke aard van de onderhandse overeenkomst zou beïnvloeden, dan zal iedere partij haar best doen om onmiddellijk en te goeder trouw te onderhandelen over een geldige bepaling ter vervanging van de niet-geldige bepaling. Is binnen één maand geen overeenkomst bereikt over zulke bepaling, dan heeft iedere partij het recht de nietigheid van de onderhandse overeenkomst te eisen met een voorafgaande kennisgeving van vijftien (15) dagen.

13.3. Tolerantie

Het feit dat een partij zich niet beroept op een recht of een bevoegdheid die de onderhandse overeenkomst haar toekent of dat zij zulk recht of zulke bevoegdheid niet uitoefent kan niet betekenen dat zij van dit recht of van deze bevoegdheid afziet of dat zij afziet van enigerlei ander recht of andere bevoegdheid vastgesteld in de onderhandse overeenkomst.

13.4. Wijzigingen.

Elke wijziging of elk amendement in deze onderhandse overeenkomst dient te geschieden met een geschrift dat ondertekend wordt door de behoorlijk gemachtigde vertegenwoordigers van de partijen.

13.5. Toepasselijk recht.

Deze akte valt uitsluitend onder de toepassing van het Belgische recht.

13.6. Keuze van forum.

Onverminderd de voorschriften van openbare orde en de dwingende voorschriften dienaangaande valt iedere betwisting in verband met het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie en de uitvoering van deze akte onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

14. Volmachten en rechten voorbehouden aan de Verkoper.

De Verkoper verwijst de Koper met name naar de bepalingen opgenomen in de voornoemde Basisakte, onder Titel I, punt

"V. Eventuele wijzingen van de basisakte. ", waar deze laatste zich uitdrukkelijk een aantal rechten voorbehoudt in verband met de volgende elementen:

V. Eventuele wijzigingen van de basisakte

De Comparante verklaart te haren voordele, en dit tot op het ogenblik van de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten, en met inachtneming van de wettelijke voorwaarden, en, in voorkomend geval, mits de vereiste stedenbouwkundige vergunning verkregen werd, en benevens de gebruikstolerantie bij de uitvoering van de plannen, zich voor te behouden:

1° Modelappartement – reclame.

Tot op het ogenblik van de overdracht van het laatste private lot van het vastgoedcomplex toebehorend aan de comparant, behoudt deze laatste, voor zichzelf en voor zijn rechtverkrijgende, het recht voor om een privaat lot in het vastgoedcomplex in te richten en gratis te gebruiken als modelappartement.

Voor de uitoefening van dit recht hebben de comparant, zijn aangestelden, zijn vertegenwoordigers of zijn genodigden het recht om zich op ieder ogenblik toegang te verschaffen tot de appartementen die te dien einde door hem zijn ingericht.

Voor dezelfde periode behoudt de comparant zich, met inachtneming van de dwingende bepalingen van de wet dienangaande, het recht voor om gelijk welke vorm van reclame te voeren met het oog op de verkoop van het vastgoedcomplex.

2° Om de plannen (hierin begrepen de gevels, toegangen, terrassen, balkons, etc.) te wijzigen om te voldoen aan de wensen of voorschriften van de bevoegde overheden, aan de bestaande erfdienstbaarheden, aan de noodzakelijkheden of nuttigheden van de bouwkunst, aan de behoeften of nuttigheden van de techniek, om het gebruik van de private Entiteiten en/of de gemeenschappelijke Gedeelten te vergemakkelijken of te verbeteren, of meer in het algemeen, om het succes van de projectontwikkeling van het Complex te verzekeren, in overeenstemming met wat volgens haar voor dit succes vereist is, afhankelijk van de verwachtingen van de markt of van de opportuniteiten die zich zouden aandienen, zonder dat de aldus aangebrachte wijzigingen de waarde, de configuratie of het genot van de reeds verkochte private Entiteiten mag aantasten:

3° Om alle aanvragen in te dienen voor wijzigingen in of bijkomende verkavelings-, stedenbouwkundige-, milieu of exploitatievergunningen.

4° Om één of meerdere lokalen van de ene private Entiteit

over te brengen naar de andere, en in het algemeen, om de configuratie, de oppervlakte en de samenstelling van de privatieve Entiteiten te wijzigen waarvan zij eigenaar blijft.

5° Om de privatieve Entiteiten waarvan zij eigenaar blijft te verenigen of te verdelen, zelfs indien deze zich op verschillende verdiepingen bevinden maar aan elkaar grenzen met een vloer of plafond, volgens de varianten die zij in voorkomend geval nuttig acht, mits zij over de vereiste stedenbouwkundige vergunning beschikt.

6° Om de onverdeelde aandelen in verband met de aldus gewijzigde privatieve Entiteiten te herverdelen naar evenredigheid van de wijzigingen in de waarde van deze Entiteiten veroorzaakt door de aangebrachte wijzigingen, zoals deze waarde is vastgesteld in artikel 5 van titel III - Reglement van mede-eigendom en met dien verstande dat het totaal van de aandelen tussen de desbetreffende privatieve Entiteiten ongewijzigd blijft. De Comparante is gehouden de optredende notaris in kennis te stellen van deze herverdelingen van onverdeelde aandelen. Bovendien mogen deze herverdelingen in geen geval de reeds gerealiseerde verkopen van privatieve Entiteiten beïnvloeden.

7° Om een scheidingswand te verplaatsen om de indeling van de privatieve Entiteiten waarvan zij eigenaar blijft te wijzigen.

8° Om bepaalde privatieve Entiteiten waarvan zij eigenaar blijft of gemeenschappelijke Gedeelten die niet afgesloten of dichtgemetseld zijn, af te sluiten of dicht te metselen of om muren en afsluitingen te verwijderen.

9° Om privatieve Entiteiten waarvan zij eigenaar zou blijven toe te wijzen aan een andere bestemming dan degene die momenteel vastgesteld is, in voorkomend geval, mits de vereiste stedenbouwkundige vergunning verkregen wordt.

Deze lijst geldt ter informatie en is niet exhaustief.

10° Om parkeerplaatsen om te vormen tot gesloten parkeerplaatsen (= "Boxen") of om een indeling te wijzigen, zonder de indeling van de reeds verkochte parkeerplaatsen te kunnen wijzigen. Om de onverdeelde aandelen in verband met deze privatieve Entiteiten te herverdelen zoals vastgesteld in punt 6 hiervoor.

11° Om iedere notariële overeenkomst en/of akte in verband met enigerlei actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het Vastgoedcomplex kunnen bevoordelen of bezwaren, af te sluiten, te wijzigen of er over te heronderhandelen.

De wijzigingen die aangebracht dienen te worden, mogen de structuur en de stevigheid van het Vastgoedcomplex niet aantasten.

De wijzigingen waartoe de Comparante zich krachtens dit artikel het recht voorbehoudt, mogen noch het totale bedrag van de honderdduizendsten van de gemeenschappelijke Gedeelten noch het aandeel van de gemeenschappelijke Gedeelten bestemd voor de privatieve Eenheden wijzigen, echter onverminderd het recht voor de Comparante om de onverdeelde aandelen in verband met de privatieve Entiteiten waarvan zij eigenaar blijft te herverdelen in overeenstemming met de punten 6° en 10° hiervoor.

Bovendien kan de Comparante indien de stevigheid of de goede werking van het gebouw dit vereist, alle wijzigingen aanbrengen die zij noodzakelijk of nuttig acht, zowel in de privatieve elementen als in de elementen bestemd voor gemeenschappelijk gebruik, op voorwaarde dat deze wijzigingen niet de waarde van de verkochte loten wijzigen.

Het voornoemde voorbehoud van wijziging is alleen van toepassing tot op het ogenblik van de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten."

De Verkoper verwijst eveneens naar de bepalingen in dezelfde Basisakte, onder Titel I, punt "VI. Volmacht. ", die hierna letterlijk zijn opgenomen:

VI. VOLMACHT.

Tot op het ogenblik van de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten is de Comparante bevoegd om alleen de akten te ondertekenen die opgesteld zullen worden ingevolge de rechten die zij zich heeft voorbehouden krachtens de hiervoor vermelde bepalingen, en met name de akten tot wijziging of correctie van de statuten van het Vastgoedcomplex.

Indien echter de bijdrage van de mede-eigenaars van het Vastgoedcomplex noodzakelijk is, dan moeten deze kosteloos en op het eerste verzoek van de Comparante hun medewerking verlenen aan deze akten.

Voor zover nodig geven de mede-eigenaars vanaf heden aan de Comparante de onherroepelijke volmacht, met vervangingsbevoegdheid, om hen te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze akten en om alles te doen wat nodig of nuttig is met het oog op de overwogen transacties; de mede-eigenaars verbinden zich ertoe deze volmacht te herhalen in de koopakte van hun goed.

Mocht bovendien een beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars nodig zijn wanneer deze vergadering werkzaam is geworden, dan verbinden de mede-eigenaars zich er vanaf heden en derhalve toe voor ieder besluit te stemmen dat de Comparante aan de vergadering zou voor-

leggen en dat het noodzakelijke of nuttige gevolg zou zijn van de rechten die zij zich heeft voorbehouden, en, dan verbinden zij zich er met name toe te stemmen voor alle beslissingen in verband met de wijziging of de correctie van de statuten van het Vastgoedcomplex.

De syndicus zal geldig de vereniging van mede-eigenaars vertegenwoordigen om de beslissing van de algemene vergadering dienaangaande uit te voeren, zonder dat hij zijn bevoegdheden ten aanzien van de hypotheekbewaarder moet rechtvaardigen.

De wijzigingsplannen zullen, eventueel, als minuut neergelegd worden bij notaris Jean VINCKE, op verzoek van de Compagnie of, in voorkomend geval, van de syndicus. "

De Koper verklaart uitdrukkelijk deze volmachten krachtens deze akte te herhalen.

15. Aangiften in de belastingen.

15.1. Registratierechten.

Er wordt lezing gegeven aan de partijen, die dit erkennen, van de bepalingen van het eerste lid van artikel 203 van het Wetboek van Registratierechten, dat als volgt luidt:

"Ingeval van bewimpeling aangaande de prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

De partijen verklaren aanspraak te willen maken op de vrijstelling van het proportionele registratierecht op de waarde van de opgetrokken constructies vastgesteld in artikel **159, 8° van het Wetboek van Registratie** en de verkoop van de constructies te onderwerpen aan het btw-stelsel.

De Verkoper verklaart dienaangaande:

- professioneel aannemer te zijn in de zin van artikel 44 §3, 1°, a), eerste lid en 12, § 2 van het BTW-wetboek en een aanvraag tot onderwerping te hebben ingediend;
- de Koper ingelicht te hebben over zijn voornemen om deze verkoop te onderwerpen aan het btw-stelsel, wat de Koper erkent.
- dat de verkoop betrekking heeft op een vastgoed dat nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een eerste gebruik - ingebruikneming en waarvoor het kadastraal inkomen nog niet is vastgesteld.

Voor de inning van de registratierechten verklaren de partijen dat het verkochte aandeel van de grond waarop het Goed is

opgetrokken, geraamd wordt op **negenenvijftig duizend tweehonderd twintig euro (€ 59.220,00)**.

Abattement (art. 46 bis van het Wetboek van Registratierechten):

De Koper verklaart perfect door de optredende notaris in kennis gesteld te zijn van de voorwaarden die vervuld moeten worden om in aanmerking te komen voor het abattement van artikel 46 bis van het Wetboek Registratierechten.

bij G. v. h. v. T. v. d. e.

Hij verklaart **niet** in aanmerking te komen voor dit abattement, maar in kennis gesteld te zijn van de mogelijkheid ervoor in aanmerking te komen via teruggave op basis van artikel 212bis van het Wetboek Registratierechten in geval van wederverkoop, binnen twee jaar vanaf de datum van ondertekening van deze akte, van het/de onroerende goed(eren) dat/die momenteel de vermindering van de belastbare grondslag verhindert/verhindert.

15.2. Belasting over de toegevoegde waarde.

De partijen erkennen dat de ondergetekende notaris hen lezing gegeven heeft van artikel 62, paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

De Verkoper verklaart professioneel aannemer te zijn in de zin van artikel 44 §3, 1°, a), eerste lid en 12, § 2 van het btw-wetboek en ingeschreven te zijn onder het nummer BE 0871.449.879.

Btw-tarief tijdelijk verlaagd tot 6%:

De partijen verklaren dat het Goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een eerste ingebruikneming vóór 1 januari 2009.

De Verkoper verklaart de aangifte bedoeld in artikel 1 quinquies § 2, 1° van het Koninklijk Besluit nummer 20 betreffende de BTW te hebben ingediend bij het bevoegde BTW-controlekantoor dat het heeft ingeschreven onder het nummer 871.449.879.

De Koper verklaart deze verklaring ingevuld en ondertekend te hebben en bevestigt dat hij het Goed uitsluitend of hoofdzakelijk zal gebruiken als privéwoning en dat hij zich er onmiddellijk zal domiciliëren.

De Koper verklaart te weten dat hij zijn woonplaats in het Goed moet behouden tot 31 december van het vijfde jaar na het jaar van de eerste ingebruikneming van het verkochte Goed en dat, indien niet aan deze verbintenis voldaan wordt,

het voordeel van de tijdelijke BTW-verlaging verloren gaat.

De Verkoper verklaart te weten:

- dat hij op de factuur moet vermelden dat het Goed uitsluitend of voornamelijk gebruikt zal worden als privéwoning voor de Koper en dat deze laatste zich er zal domiciliëren;
- dat de factuur met toepassing van het tarief van 6% uiterlijk op de laatste dag van de maand na haar uitgifte verstuurd dient te worden naar het BTW-controlekantoor.

In het kader van deze verkoop wordt een bedrag van € 50.000,00 onderworpen aan het tijdelijk verlaagde tarief van 6%.

15.3. Recht op geschriften.

De recht op geschriften bedragen vijftig euro (€ 50,00) op verklaring van de optredende notaris.

16. Vrijstelling van inschrijving van ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van zijn verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden ook.

17. Attest van burgerlijke staat en identiteit.

In overeenstemming met de organieke wet op het notariaat en in overeenstemming met de hypotheekwet verklaart de optredende notaris de identiteit van de partijen gecontroleerd te hebben op basis van het rijksregister.

Het rijksnummer van de partijen wordt hier vermeldt met uitdrukkelijk akkoord van de partijen.

De optredende notaris bevestigt in verband met de partijen:

- voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaats en -datum;

- voor de rechtspersonen: de naam, de juridische vorm, de zetel, de datum van oprichting en het ondernemingsnummer.

18. Organieke wet op het notariaat.

De comparanten erkennen dat de optredende notaris hun aandacht gevestigd heeft op het recht van iedere partij om vrij een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder indien er tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Brussel, op Kantoor en Datum als voorvermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de partijen met
Ons, notaris, ondertekend.