



CHATELAIN DELCOUR

Copropriété nr ... : 152
 ACP GOLF II
 AVENUE DU REOUVEAU 29/31
 1140 BRUXELLES 14
 Nr BCE : 850 230 536
 Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Bien : E03 042
 Propriét. : P E03
 Facture : 42
 Date : 20/05/15
 Période du : 01/01/15
 Période au : 31/03/15

Madame Dubois Christiane

Av. du Renouveau, 31/52
 1140 BRUXELLES 14

D E C O M P T E

| Rub. | Libellé | Dépenses totales | Quotités totales | Quotités individu | A charge propriét. | A charge locataire | TVA |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1 | FRAIS RESIDENTIELS | 18048.14 | 6152 | 84 | 0.00 | 246.43 | 10.73 |
| 2 | ASCENSEURS | 5793.44 | 5848 | 76 | 0.00 | 75.29 | 4.67 |
| 3 | FRAIS D'ADMINISTRATION | 2155.79 | 6152 | 84 | 29.43 | 0.00 | 3.92 |
| 4 | ASSURANCES | 7905.11 | 6152 | 84 | 107.94 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | CHAUFFAGE | 22668.03 | 5848 | 76 | 0.00 | 294.59 | 51.12 |
| 10 | TRAVAUX SPECIAUX | 5107.07 | 6152 | 84 | 69.73 | 0.00 | 11.39 |
| 11 | GERANCE | 179.67 | 38 | 1 | 0.00 | 4.73 | 0.00 |
| 12 | GERANCE APPARTEMENTS | 3693.24 | 73 | 1 | 0.00 | 50.59 | 0.00 |
| | | | | | 207.10 | 671.63 | 81.83 |
| Total de la répartition - - - - - > | | | | | | 878.73 | |

Provisions appelées

-516.60

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 20.35
 Base : 2 = 6.0 % 138.35
 Base : 3 = 0.0 % 288.12
 Base : 4 = 21.0% 350.11
 TVA 81.83

362.13 EUR

En faveur de la copropriété

Date limite de paiement : 04/06/2015

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions
 de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau
 ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

| | |
|-------------------|----------------------|
| Montant | + 3 6 2 . 1 3 + |
| IBAN bénéficiaire | BE55 0688 9911 4144 |
| BIC bénéficiaire | GKCCBEBB |
| Nom bénéficiaire | ACP GOLF II |
| Communication | ***125/2000/04290*** |

Pour effectuer
votre paiement



CHATELAIN DELCOUR

Copropriété nr ...: 152
 ACP GOLF II
 AVENUE DU REOUVEAU 29/31
 1140 BRUXELLES 14
 Nr BCE : 850 230 536
 Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Bien: E03 042
 Propriét.: P E03
 Facture: 126
 Date: 27/08/15
 Période du: 01/04/15
 Période au: 30/06/15

Madame Dubois Christiane
 Av. du Renouveau, 31/52
 1140 BRUXELLES 14

DECOMPTE

| Rub. | Libellé | Dépenses totales | Quotités totales | Quotités individu | A charge propriét. | A charge locataire | TVA |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1 | FRAIS RESIDENTIELS | 12733.30 | 6152 | 84 | 0.00 | 173.86 | 6.75 |
| 2 | ASCENSEURS | 489.08 | 5848 | 76 | 0.00 | 6.36 | 0.70 |
| 3 | FRAIS D'ADMINISTRATION | 2043.83 | 6152 | 84 | 27.91 | 0.00 | 0.29 |
| 5 | CHAUFFAGE | 29615.07 | 5848 | 76 | 0.00 | 384.87 | 59.38 |
| 6 | FRAIS PRIVATIFS | 844.00 | 0 | 0 | 121.00 | 0.00 | 21.00 |
| 7 | FRAIS PRIVATIFS L | 79909.12 | 0 | 0 | 0.00 | 854.03 | 0.00 |
| 10 | TRAVAUX SPECIAUX | 5362.86 | 6152 | 84 | 73.23 | 0.00 | 4.14 |
| 11 | GERANCE | 179.67 | 38 | 1 | 0.00 | 4.73 | 0.00 |
| 12 | GERANCE APPARTEMENTS | 3693.24 | 73 | 1 | 0.00 | 50.59 | 0.00 |
| 13 | PROVISIONS DECOMPTE CHAUFFAGE | -80267.02 | 5848 | 76 | 0.00 | -1043.14 | 0.00 |
| | | | | | 222.14 | 431.30 | 92.26 |
| Total de la répartition - - - - - > | | | | | 653.44 | | |

Détail de vos frais privatifs :

FAE 152021 27/05/15 REPONSE AU NOTAIRE APPT. E03 121.00
 FAE 152067 30/06/15 DECOMPTE CHAUFFAGE ET BAUX 2013/2014 854.03

Provisions appelées

-516.60

Arriérés

1321.39

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % -165.72
 Base : 2 = 6.0 % 156.43
 Base : 3 = 0.0 % 176.18
 Base : 4 = 21.0% 394.69
 TVA 92.26

En faveur de la copropriété

1458.23 EUR

Date limite de paiement : 13/09/2015

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

| | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| Pour effectuer votre paiement | Montant | + 1 4 5 8 . 2 3 + |
| | IBAN bénéficiaire | BE55 0688 9911 4144 |
| | BIC bénéficiaire | GKCCBEBB |
| | Nom bénéficiaire | ACP GOLF II |
| | Communication | ***125/2000/12677*** |



CHATELAIN DELCOUR

Bien: E03 042
Propriét.: P E03
Note de crédit: 211
Date: 21/10/15
Période du: 01/07/15
Période au: 30/09/15

Copropriété nr ...: 152
ACP GOLF II
AVENUE DU REOUVEAU 29/31
1140 BRUXELLES 14
Nr BCE : 850 230 536
Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Madame Dubois Christiane
Av. du Renouveau, 31/52
1140 BRUXELLES 14

DECOMPTE

| Rub. | Libellé | Dépenses totales | Quotités totales | Quotités individu | A charge propriét. | A charge locataire | TVA |
|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1 | FRAIS RESIDENTIELS | 8615.76 | 6152 | 84 | 0.00 | 117.64 | 9.21 |
| 2 | ASCENSEURS | 214.66 | 5848 | 76 | 0.00 | 2.79 | 0.48 |
| 3 | FRAIS D'ADMINISTRATION | 1822.96 | 6152 | 84 | 24.89 | 0.00 | 1.73 |
| 5 | CHAUFFAGE | 6256.92 | 5848 | 76 | 0.00 | 81.32 | 10.47 |
| 6 | FRAIS PRIVATIFS | 587.00 | 0 | 0 | 15.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | TRAVAUX SPECIAUX | 1853.54 | 6152 | 84 | 25.31 | 0.00 | 1.43 |
| 11 | GERANCE | 179.67 | 38 | 1 | 0.00 | 4.73 | 0.00 |
| 12 | GERANCE APPARTEMENTS | 3693.24 | 73 | 1 | 0.00 | 50.59 | 0.00 |
| 14 | FRAIS ENTREE 31 | 3840.59 | 3032 | 76 | 96.27 | 0.00 | 5.45 |
| | | | | | 161.47 | 257.07 | 28.77 |
| Total de la répartition | | | | | | 418.54 | |

Détail de vos frais privatifs :

FAE 153037 26/09/15 FRAIS DE MISE EN DEMEURE

15.00

Provisions appelées

-516.60

Arriérés

728.86

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 34.90
Base : 2 = 6.0 % 145.47
Base : 3 = 0.0 % 117.57
Base : 4 = 21.0% 95.49
TVA 28.77

En faveur de la copropriété

630.80 EUR

Date limite de paiement : 05/11/2015

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions
de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau
ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

| | | |
|----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Pour effectuer votre paiement | Montant | + 6 3 0 . 8 0 + |
| | IBAN bénéficiaire | BE55 0688 9911 4144 |
| | BIC bénéficiaire | GKCCBEBB |
| | Nom bénéficiaire | ACP GOLF II |
| | Communication | ***125/2000/21165*** |



CHATELAIN DELCOUR

Bien: E03 042
Propriét.: P E03
Facture: 20296
Date: 04/03/16
Période du: 01/10/15
Période au: 31/12/15

Copropriété nr ...: 152
ACP GOLF II
AVENUE DU REOUVEAU 29/31
1140 BRUXELLES 14
Nr BCE : 850 230 536
Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Madame Dubois Christiane
Av. du Renouveau, 31/52
1140 BRUXELLES 14

DECOMPTE

| Rub. | Libellé | Dépenses totales | Quotités totales | Quotités individu | A charge propriét. | A charge locataire | TVA |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1 | FRAIS RESIDENTIELS | 9799.91 | 6152 | 84 | 0.00 | 133.82 | 4.28 |
| 2 | ASCENSEURS | 214.62 | 5848 | 76 | 0.00 | 2.79 | 0.48 |
| 3 | FRAIS D'ADMINISTRATION | 6019.48 | 6152 | 84 | 82.19 | 0.00 | 4.36 |
| 5 | CHAUFFAGE | 27530.61 | 5848 | 76 | 0.00 | 357.78 | 46.27 |
| 6 | FRAIS PRIVATIFS | 1192.40 | 0 | 0 | 21.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | FRAIS PRIVATIFS L | 76505.66 | 0 | 0 | 0.00 | 865.11 | 0.00 |
| 9 | GARAGES | 500.00 | 304 | 8 | 0.00 | 13.16 | 0.00 |
| 10 | TRAVAUX SPECIAUX | 11650.82 | 6152 | 84 | 159.08 | 0.00 | 3.38 |
| 11 | GERANCE | 179.67 | 38 | 1 | 0.00 | 4.73 | 0.00 |
| 12 | GERANCE APPARTEMENTS | 3693.24 | 73 | 1 | 0.00 | 50.59 | 0.00 |
| 13 | PROVISIONS DECOMPTE CHAUFFAGE | -76505.66 | 5848 | 76 | 0.00 | -994.26 | 0.00 |
| | | | | | 262.27 | 433.72 | 58.77 |
| Total de la répartition | | | | | | 695.99 | |

Détail de vos frais privatifs :

FAE 154055 27/11/15 FRAIS DE MISE EN DEMEURE 15.00
FAE 154069 23/11/15 FRAIS DE TIMBRES 4.00
FAE 154070 21/12/15 FRAIS DE TIMBRES 2.00
FAE 154072 31/12/15 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAUX 2014/2015 865.11

Provisions appelées

-516.60

Arriérés

418.44

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 37.55
Base : 2 = 6.0 % 322.76
Base : 3 = 0.0 % 89.32
Base : 4 = 21.0% 187.61
TVA 58.77

En faveur de la copropriété

597.83 EUR

Date limite de paiement : 25/03/2016

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

| | | |
|----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Pour effectuer votre paiement | Montant | + 5 9 7 . 8 3 + |
| | IBAN bénéficiaire | BE55 0688 9911 4144 |
| | BIC bénéficiaire | GKCCBEBB |
| | Nom bénéficiaire | ACP GOLF II |
| | Communication | ***125/2020/29671*** |